

Indhold

Lejemål.....	1
Ventilation.....	1
Ændringer.....	1
Husdyr.....	1
Støj.....	1
Affaldshåndtering.....	2
Parkeringsplads.....	2
Havehegn.....	2

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, regler og vedtægter som skal overholdes når man bor i alment boligselskab. Beboerne træffer selv beslutningen om hvilke ordensregler der skal gælde for afdelingen. Da afdelingen er helt ny og der endnu ikke er afholdt beboermøde, får du her et standardhusordensreglement.

Lejemål

Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlige for (husstand og gæster) Rimelige påbud skal respekteres.

Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til reglementet om vedligehold.

Ventilation

Lejemålets ventilation må ikke tilstoppes eller på anden måde lukkes, da dette vil skabe ubalance i systemet. Ved problemer med ventilationen, rettes henvendelse til varmemesteren.

Ændringer

Væsentlige ændringer i og uden for lejemålet kræver forudgående skriftlig tilladelse hos boligselskabet.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

Husdyr

Det er tilladt at holde en hund eller en kat pr. husstand.

Inden anskaffelse af hund/kat skal der søges tilladelse på blanket ved Østjysk Bolig.

Hunden skal holdes i snor på hele afdelingens område. Undtaget er indhegnet egen have.

Hundeejer skal opsamle efterladenskaber på hele afdelingens område incl. I egen have.

Støj

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.

Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om natro.

Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

Affaldshåndtering

Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer. Der er placeret nedgravede affaldscontainere i området. Der er affaldscontainere til dagrenovation, pap og papir samt flasker.

Når man fraflytter afdelingen, efterlader man sig igen storskrald. Ved overtrædelse fjernes affaldet for fraflytters regning.

Parkeringsplads

Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både samt uregistrerede køretøjer o. l.

Havehegn

Der må opsættes havehegn i stedet for hækkene. For at ensrette havehegnene er følgende regelsæt vedtaget:

- Hegnet skal placeres i skel. Det vil sige hækken fjernes, og hegnet placeres i stedet.
- Farve: Samme farve som redskabsskurene og overdækningen (anno 2013). Det vil sige sort, lærketræ og/eller trykimprægneret træ.
- Højde: Max 160 cm. Den første meter ud fra facaden, resten af vejen må hegnet max. være 140 cm. Højden er målt fra regnvandsdræn.
- Farve og design skal være ens ved den enkelte bygning.
- Naboerne i hver bygning skal blive enige om, hvilket hegn der vælges.
- Man skal være enig med sin nabo, hvis man vil have et hegn mellem to lejemål. Hvor man ikke deler hæk med sin nabo, må man gerne opstille hegn uden at have enighed med naboen.

Du skal anmelde det til Østjysk Bolig, inden du går i gang med arbejdet med havehegn, idet havehegn indgår i reglerne om råderet.

Læs mere om råderetten her: <http://www.e-pages.dk/bl/2/>.