

Bestyrelsesmøde afd. 1419-0 Tronkærgårdsvej, Skødstrup

Dato: 2025-10-28

Tilstede:

- Hanne Andersen (54)
- Mette Frederiksen (60)
- Frank Kjær Jensen (62) - Referent
- Lotte Thue Pedersen (66)
- Birgit Meirup Nielsen (72)
- Bente Vorsaa (74)

Agenda:

1. Opfølgning på gamle punkter
2. Nye punkter
 - a. Solceller
3. Eventuelt
4. Næste møde

1. Opfølgning på gamle punkter

a. **Service af ventilationsanlæg** OFØLGNING

Natalia Godino, 2025-05-06 (forkortet): Risskov EL, VVS & Ventilation vil besigtige anlæggene i juni måned, hvorefter der udarbejdes en eftersynsaftale og plan for gennemførelse. Bemærk at budgettet skal justeres og at serviceeftersyn skal fremover oprettes som fast punkt på driftsbudgettet.

2025-08-07: Frank har spurgt ind til status, intet svar endnu.

2025-09-30: Svar fra Stefan: Jeg har bestilt 2 tilbud på kanalrens, hvor jeg allerede har modtaget det ene, så når det andet er på plads, for jeg sat det i gang.

2025-10-28: Frank følger op.

b. **Grøn og hvid vedligehold** OFØLGNING

Bestyrelsen vil gerne se kontrakterne med udspecificerede opgaver, så vi kan se, hvad vi kan forvente.

2025-05-29: Frank har sendt forespørgsel til administrationen, intet svar.

2025-08-07: Frank har spurgt ind til status, intet svar endnu.

2025-09-30: Svar fra Stefan: Jeg bestiller Skejby Rangeres til at få nulstillet jeres afdeling, og efterfølgende komme hver 14 dag så længe der er behov inden vinter. (der er ikke lavet nogen kontrakt med dem, så det bliver efter behov, og så skal vi have en ordentlig aftale på plads til næste sæson)

Det er gjort. Bestyrelsen har dog stillet spørgsmål ved om det er nødvendigt hver 14 dag.

2025-10-13: Svar fra Stefan: Der er lavet en aftale med fast pris for saltning og snerydning med Vang Fischer for sæsonen 2025/2026.

2025-10-28: Frank følger op på 14 dages ukrudt. 3 gange om året bør være nok.

Også med grøn vedligehold kontrakt. Der bliver sjusket med græsslåningen. Plænen bliver kørt op ved skrænterne og hegn bliver ødelagt.

c. **Trægulve PÅ PAUSE**

Der er kommet et svar fra Gitte Kjær, men bestyrelsen vil gerne have en snak om problemet med f.eks. Susanne Frelsvig.

2025-08-13: Punktet tages op af bestyrelsen igen efter afdelingsmødet.

2025-10-28: Sættes på pause til foråret.

d. **Hegn, skure, hæk o.a. OFØLGNING**

Administrationen skal findes en løsning på registrering af nye og gamle hegn.

Der skulle "snart" (per 27. april) komme en vejledning til ansøgning og registrering af opsætning af hegn.

2025-08-07: Frank har spurgt ind til status, intet svar endnu.

2025-09-29: Det blev aftalt på afdelingsmødet at der laves en gennemgang af uklippede hække til den årlige markvandring.

2025-09-30: Svar fra Stefan: Vi har lige vendt den her inde på kontoret i dag, og jeg tænker at måden vi gør det på er at nu har vi registret det nye hegn som Bente fik lavet. Og så vurdere vi på fraflytningssynene om et hegn kan blive stående og derved blive registreret, eller om det er i så dårlig stand at det skal fjernes og så må ny lejer søge om at få sat et nyt hegn op.

2025-10-28: Hvad så hvis der er nogen der sætter et hegn op uden at registrere det?

Bliver der opkrævet til vedligehold jf. vedtægterne?

Frank følger op.

e. **Facader OFØLGNING**

Der er dårlige fuger flere steder på facaderne. Der er afsat 50.000 kr. i 2025/26 til rep. af facader, dette igangsættes hurtigst mulig. Der er yderligere afsat 100.000 kr i 2026/27.

2025-08-07: Frank har spurgt indtil status, intet svar endnu.

2025-10-13: Svar fra Stefan: Jeg har været på gennemgang i jeres afdeling med hensyn til fuger i murværket. Vi er lidt bekymret omkring fugten der er flere steder, og har besluttet at vi laver en undersøgelse ved nr. 86 på havesiden. Det er vigtigt at få afklaret at tingene er i orden inden vi bare om fuger, ellers risikere vi at det er spildt arbejde.

2025-10-22: Svar fra Stefan: Jeg har sat det i gang, men venter svar fra Frank i nr. 86, vi håber vi kan få lov til at komme ind, inden for 3 uger. Ellers skal vi varsle med 6 uger.

f. **Skelpæl ved opgang til fællesarealet OFØLGNING**

Der skal gøres noget ved skelpæl ved opgang til fællesarealet.

g. **Regler for ladestandere LUKKES**

Bestyrelsen foreslår følgende regler:

- De to parkeringspladser er kun til el- og hybridbiler.
- I tidsrummet 8:00 – 22:00 skal man flytte bilen, når den er færdig med at lade, så andre kan komme til.
- Hvis opladningen ikke er afsluttet inden 22:00, må man lade bilen stå til næste morgen kl. 8:00.
- Desuden opfordres der til fleksibilitet (i hvert fald, hvis/når der kommer flere elbiler). Det kunne måske være en god ide for elbilsejere at udveksle mobilnumre, så man evt. kan sende en sms, hvis man er desperat efter strøm, eller hvis en har glemt at flytte bilen.

Kan reglerne evt. sendes til brugeren ved oprettelse igennem driftcenteret? Frank tjekker.

Frank undersøger hvad et metalskilt koster.

Hvordan markerer vi at de to parkeringspladser kun er til elbiler? Hvad koster det at få brændt to elbils-logoer på pladserne. Frank tjekker.

2025-06-03: Svar fra Gitte: "Det koster ca. 3.000 kr. ekskl. moms for 1 "tryk" på 2 p-pladser og ca. 2.000 kr. ekskl. moms inkl. montering for 1 skilt." Ikke noget svar på om reglerne kan sendes ud ved oprettelse igennem driftcenteret.

2025-08-13: Vi starter med et skilt og ser hvordan det går.

2025-10-28: Det går pt. fint uden skilt, så vi sparer pengene og ser tiden an.

h. Trapper OFØLGNING

Ved trappen ned til den lille parkeringsplads har det nederste trin forskubbet sig. Der kunne være mulighed for at nogen vil falde en mørk aften, så det skal vi have lavet. Og så har vi også fået en henvendelse ang. det øverste(?) trin på trappen mellem nr. 74 og 76, som også skulle være løst.

2025-10-01: Frank har skrevet til driftcenteret.

i. Stenmel/sand på indkørsel OFØLGNING

Der mangler stenmel/sand mellem stenene på indkørsel til den store parkeringsplads (markeret med blå nedenunder). Der har allerede været mindst én sten, der er hoppet helt op. Det skal laves inden det bliver værre, så vi ikke også skal til at rette stenene op, men er det vores eller grundejerforeningens?

2025-10-01: Frank har skrevet til driftcenteret.

2. Nye punkter

a. Solceller

Alle beboere har fået en mail fra Konstant ang. "Produktionsanlægsejer og forbruger er ikke den samme", hvori der står at vi ikke er berettiget til at være i gruppe 6.

2025-10-22: Bestyrelsen har rettet henvendelse til boligforeningen, som vil undersøge sagen.

2025-10-28: Frank følger op. Der er svarfrist 2025-11-13

3. Eventuelt

Forslag om pavillon e.l. til små arrangementer (fredagsbar o.l.). Hvad kunne det være? Hvor kunne den stå? Kan den evt. stå på grundejerforeningens område? Hvad ville det koste?

4. Næste møde

Bliver aftalt på mail.