

Afdelingsbestyrelsesmøde 2024

Østjysk Bolig, afd. 1419-0, Skødstrup

Dato: 18.06.2024.

Mødedeltager:

Poul Smidt, Formand og referent.

Lotte Thue Pedersen.

Frank Kjær Nielsen.

Hanne Andersen.

Mette Frederiksen (afbud).

Niels Hoste (suppleant – afbud).

Agenda:

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.
2. Planlægning og prioritering af årets aktiviteter.
3. Eventuelt.
4. Næste møde.

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

1.1 Sidste nyt fra taget: A/ Regnvandsriste og -afløb på taget er blevet rensset og de fleste riste var mere eller mindre tilstoppet. **B/** Kabler til solpaneler holdes fast af plastikstrips, men vind og solen har slidt dem, så kablerne flere steder kan svinge i vinden. Strips udskiftes asap. **C/** Solceller og solcellepaneler bliver vasket i uge 26 og der arbejdes på, at dette bliver en årlig tilbagevendende aktion.

1.2 Røgalarmer: Røgalarmerne bliver udskiftet til august 2024.

1.3 Udvendige fuger langs vinduer og døre: Opgaven med fugetjek og udskiftning er blevet tildelt en håndværker. Udførelstidspunkt er uklart.

1.4 Udvendige fliser og fuger: Opgaven med opretning af udvalgte flisepartier er tildelt, men udførelstidspunkt er uklart.

1.5 El-ladestander: På ekstraordinært afdelingsmøde blev det vedtaget at der skal etableres to ladestander for el-biler. Ladepunktet vil blive på den store P-plads og de første pladser til højre.

1.6 Ekstra P-pladser: Bestyrelsen har udarbejdet en detailskitse så 1-2 ekstra P-pladser kan etableres til højre for indkørsel til nederste P-plads. Østjysk Bolig har bedt bestyrelsen ændre bredden af disse pladser, så de øges fra tidligere anbefalet 230 cm til 250 cm. da bilerne siden 1974 er blevet tilsvarende bredere (*en VW Golf er vokset med 19 cm*). Alle P-pladser til højre for indkørsel bliver bredere. Desværre kan vi ikke ændre alle de andre og "for smalle" pladser.

På det vi kalder den lille P-plads vil 5 markerede pladser for enden blive reduceret til 4. I praksis holder der kun fire biler men hvis en enkelt bil er parkeret "forkert", så er der kun tre pladser.

1.7 Genvex anlæg og udvidet service: Østjysk Bolig arbejder på en løsning, så vores anlæg kan blive rensset enten som et serviceeftersyn eller ved at viceværten får tildelt en del af opgaven.

1.8 Affaldssortering: Frank og Poul har haft møde med Konstant og ØjB vedr. ekstra containere. Konstant vil opstille 2 + 2 midlertidige containere først i juli. Efter sommerferie vil disse blive udskiftet til nye som skal nedgraves. **A/** Ved stor P-plads vil de to nedgravede blive stående og der hvor nogle stiller storskrald vil der blive nedgravet to andre (i alt 4 stk.). **B/** Ved lille P-plads vil de to nedgravede blive stående og bagved etableres to andre, så de kommer til at stå nedgravet i en firkant (i alt 4 stk.). Antal og størrelse er beregnet ud fra afdelingens antal husstande.

1.9 Fjernvarme: Fra sidste møde: Frank fortsætter test og dialog med varmemesteren for at fastslå om vores fjernvarmeanlæg er "velfungerende". Det ser umiddelbart godt ud, men vi afventer en endelig konklusion til oktober 2024.

1.10 Gennemgang af Råderetskatalog, Vedligeholdelsesreglement og Husorden: Østjysk Bolig har ikke rettet dokumenterne som vi har ønsket, Bestyrelsen retter endnu engang dokumenterne, så de kan blive rundsendt senest sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet i sensommeren (september?).

1.10 Beboerhenvendelser: Der har op til dette møde ikke været henvendelser.

2. Planlægning og prioritering af årets aktiviteter.

2.1/ Invertere til solpaneler: Inverterne nærmer sig den budgetmæssige udløbsdato, hvilket dog ikke er ensbetydende med en udskiftning. En løbende udskiftning forventes. Spørgsmål som endnu ikke blevet stillet til Østjysk Bolig: **A/** Kan invertere udskiftes til en mere prismæssig og konkurrencedygtig type eksempelvis 5 eller 6 kW idet det formodentlig er en meget mere udbredt standard end vores 2,8 kWh? **B/** Er batteriteknologien kommet så langt, at en udvidelse i den retning er rentabel?

2.2/ Aktivitets- og arbejdsdag: Etablering af drænrør eller faskine ved øverste P-plads vil koste 15-25 Kkr. Bestyrelsen overvejer en fælles aktivitets- og arbejdsdag. Faskine og småsten skal leveres af ØjB, som ligeledes anviser hvordan arbejdet skal udføres. Beboerne graver herefter selv faskinen ned på et af ØjB udpeget sted.

3. Eventuelt

Husk afdelingsmøde til september. Lokale-lokalt, aktion: **Hanne.**

Facebook anvendes til kommunikation ikke Messenger (test). Aktion: **Hanne.**

Se Facebook for sommerfest, Jeanette har en forespørgsel ude.

4. Næste møde.

Næste møde indkaldes efter afdelingsmødet til den nye bestyrelse.