

Afdelingsbestyrelsesmøde 2024

Østjysk Bolig, afd. 1419-0, Skødstrup

Dato: 14.05.2024.

Mødedeltager:

Poul Smidt, Formand og referent.

Lotte Thue Pedersen.

Frank Kjær Nielsen.

Hanne Andersen.

Mette Frederiksen.

Niels Hoste (suppleant – afbud).

Agenda:

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.
2. Planlægning og prioritering af årets aktiviteter.
3. Eventuelt.
4. Næste møde.

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

- 1.1 Fjernvarme:** Fra sidste møde: Frank fortsætter test og dialog med varmemesteren for at fastslå om vores fjernvarmeanlæg er "velfungerende". Det ser umiddelbart godt ud, men vi afventer en endelig konklusion til oktober 2024.
- 1.2 Markvandring:** Hanne, Frank og Poul deltog fra bestyrelsen og Mikkel, Tina og den nye driftschef John deltog fra Østjysk Bolig.
- 1.3 Ny varmemester / Mikkel fratræder:** Mikkel har valgt at søge nye udfordringer i en privat boligforening, hvor han forventer flere praktiske opgaver og mindre kontorarbejde. Vi siger tak til Mikkel, du har været en god vicevært.
- 1.4 Røgalarmer:** Røgalarmerne er 10 år gamle og skal derfor udskiftes. Den nye type har en anden type back-up batteri med længere holdbarhed. Udskiftning forventes til maj.
Bestyrelsen har rykket: På markvandring den 16.04.2024 og på e-mail 12.05.2024.
- 1.5 Udvendige fuger langs vinduer og døre:** Driftscenteret er blevet bedt om at igangsætte fugetjek og udskiftning af cement- og silikonefuger, da flere allerede her i det tidlige forår har fået besøg af myrer.
Bestyrelsen har rykket: På e-mail 05.04.2024, på markvandring 16.04.2024 og på e-mail 12.05.2024. Mikkel har sikret, at der er blevet sprøjtet for myrer.
- 1.6 Udvendige fliser og fuger:** Vi afventer den kommende markvandring og mødet med den nye driftschef inden anmodning om opstart. Vi har kun budget til et begrænset område i år - og i hver af de år som kommer.
Bestyrelsen har rykket: Aktiviteten er fra 2023 med påmindelse 16.05.2024.

1.7 El-ladestandere: Bestyrelsen har spurgt Østjysk Bolig om muligheden for opsætning af i første omgang to ladestander til el-biler. Vi har henvist til AlmenBo som både ved Stationsvungen og Tronkærvej/Skødstrupbakken har fået opstillet to ladestander. Vi har en fornemmelse af, at de er opstillet uden omkostning for boligforeningen. Vi afventer svar fra boligforeningen.

Bestyrelsen har rykket: Aktiviteten er fra 05.04.2024 med påmindelse 16.04.2024 og på e-mail 12.05.2024. Østjysk Bolig har efter bestyrelsesmødet indkaldt til ekstraordinært møde.

1.8 Ekstra P-pladser: Bestyrelsen udarbejder detailskitse, så en til to ekstra P-pladser kan etableres til højre for indkørsel til nederste P-plads. Opmærkning med hvide streger er tidligere blevet godkendt. Skitseforslag præsenteres i forbindelse med markvandring såfremt den nye driftschef deltager.

Bestyrelsen har rykket: På e-mail 05.04.2024, påmindelse til markvandring 16.04.2024 og på e-mail 12.05.2024.

1.9 Genvex anlæg og udvidet service: Bestyrelsen har spurgt Østjysk Bolig om den årlige udskiftning af filtre er tilstrækkelig. Bestyrelsen forestiller sig at ventiler, ventilatorer og andet bør renses i forhold til en vedligeholdelsesplan. Har vi sådan en?

Bestyrelsen har rykket: Anmodning 05.04.2024, påmindelse 16.04.2024 og på e-mail 12.05.2024.

1.10 Gennemgang af Råderetskatalog, Vedligeholdelsesreglement og Husorden: Frank og Poul er af Østjysk Bolig blevet inviteret til gennemgang af dokumenterne. De færdige dokumenter vil blive rundsendt forud for afdelingsmødet til september 2024 hvor de skal til afstemning.

1.11 Nabohenvendelser: Bestyrelsen er blevet bedt om at vurdere et udflytningssyn. Formanden har ingen kommentarer til Driftscenterets vurdering.

2. Planlægning og prioritering af årets aktiviteter.

2.1/ Affaldssortering og nye containere: Hverken bestyrelsen eller Østjysk Bolig har fra Kredsløb modtaget en plan for ny affaldssortering. Vi har hørt, at vi er nogle af de sidste som får nye sorteringscontainere.

2.4/ Invertere til solpaneler: Inverterne nærmer sig den budgetmæssige udløbsdato, hvilket dog ikke er ensbetydende med en udskiftning. En løbende udskiftning forventes. Spørgsmål endnu ikke stillet til Østjysk Bolig: Kan invertere udskiftes til en mere prismæssig og konkurrencedygtig type. Spørgsmål: Kan 2,8 kWh erstattes med 6 kWh, som antages at være en standard?

2.7/ Aktivitets- og arbejdsdag: Etablering af drænrør eller faskine ved øverste P-plads vil koste 15-25 kKr. Bestyrelsen overvejer en fælles aktivitets- og arbejdsdag. Faskine og småsten skal leveres af ØjB, som ligeledes anviser hvordan arbejdet skal udføres. Beboerne graver herefter selv faskinen ned på et af ØjB udpeget sted.

4. Eventuelt

Lokale (dato?) for kommende afdelingsmøde skal bookes. **Aktion:** Hanne.

Facebook anvendes til kommunikation ikke Messenger (test). **Aktion:** Hanne.

5. Næste møde.

Tirsdag 18. juni kl. 19:00 – hos Lotte.