

Afdelingsbestyrelsesmøde 2022-23

Østjysk Bolig, afd. 19, Skødstrup

Dato: 08.03.2023.

Mødedeltager:

Poul Smidt, Formand og referent.

Hanne Andersen.

Mette Frederiksen.

Lotte Thue Pedersen.

Morten Christensen.

Frank Kjær Nielsen (suppleant).

Niels Hoste (suppleant) – (Afbud).

Agenda:

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.
2. Beboer henvendelser og repræsentantskabet.
3. Husorden og informationer.
4. 10 års budgetgranskning.
5. Solceller i fremtiden (udsættes).
6. Næste møde.

1. Kort nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

1.1 Møde med Grundejerforeningen 1-240 (veje, stier og grønne områder):

Aktioner: Semi-prof. offentlige trampoliner koster 40-50 KKr, fornyelse af bålsted koster 15-20 KKr, midler der bliver søgt hos fonde, pt uden held. Der arbejdes med oplæg til fælles oprydning af område mellem ØJB og Bomholt (tidl. gartneri). Forslag til fælles snerydning alle afdelinger er under udarbejdelse. Nyt budget og langtidsbudget skal synliggøre økonomi.

1.2 Møde med Vicevært og OKNygaard:

A/ Oplæg til sti fra fliser til fællesareal gennemgået – afventer tilbud fra OKNygaard.

B/ Mellem mange fliser mangler sand – afventer tilbud på udbedring.

C/ Opretning af fliser typisk langs hovedstierne – pris ønskes forud for budgetlægning.

D/ Opretning af fliser på 1 x terrasse – pris ønskes forud for budgetlægning.

E/ Etablering af drænrør fra enden af lille P-plads til kloak, pga "lokal sø" på flisegang.

F/ Forslag om to ekstra P-pladser på første P-plads, tages op på kommende markvandring.

G/ Nedlæggelse af zig-zag sti ved første P-plads, tages op på kommende markvandring.

1.3 Udvendig belysning, sti lamper:

Afventer tilbud og udførelse.

Åben aktion: Østjysk Bolig.

2. Beboer henvendelser og repræsentantskabet.

2.1 Repræsentantskabet. Der har ikke været henvendelser eller aktioner.

2.2 Østjysk Bolig orienteringsmøde. Agenda: Status på kommissoriearbejde, Ny bestyrelse, Aktuelle byggesager, Nye lokaler, Nyt kontrolmiljø og IT-system og Skift af regnskabsår.

Der henvises til Østjysk Boligs hjemmeside for referat. Punktet IT-system har helt aktuelt vores afdelings særlige opmærksomhed (se punkt 3).

3. Husorden og informationer.

Opdatering af hjemmesiden med ny husorden og informationer udskydes til efteråret 2023. Vibeke (ØjB) fortæller, at ny hjemmeside vil give afdelingsbestyrelserne mulighed for selv at lave en række indholdsændringer.

4. 10 års budgetgranskning:

Bestyrelsen har igangsat en 10 års granskning af afdelingens budget. Målet er at få bekræftet nuværende budgetposterne og få justeret til rette niveau hvor muligt. Bestyrelsen har sat sig det mål at finde besparelser/reguleringer som kan føre til huslejereduktion på kr. 500,- (pr. måned).

Poul har kontaktet Claus (økonomi) og han mener, at vores mål er urealistisk.

Claus er åben for besvarelse for alle spørgsmål, skriftligt eller på møde. Vi vil invitere os selv til møde med Claus efter den årlige markvandring. Emne: Lån, solceller og største udgiftspunkter.

Markvandring: Tirsdag, den 18. april 2023 kl. 13:30 – 14:30. Poul deltager / Hanne (måske).

5. Solceller i fremtiden:

Punktet udskydes til efteråret 2023.

Afdelingsbudgettet viser store fremtidige udgifter til invertere og solceller, men hvilke tekniske og økonomiske scenarier har vi. Afvikle, status quo eller måske forberede en udvidelse.

6. Næste møde.

Onsdag den 31. maj kl. 18:30 (hos Poul - 56).

Primære emner for mødet, foruden de faste punkter:

Resultatet af markvandring: Tirsdag, den 18. april 2023 kl. 13:30 – 14:30

Resultat fra møde med Claus i fht. "10 års budgetgranskning", punkt 4.

Nyt om hjemmeside.