

# Afdelingsbestyrelsesmøde 2022-23

## Østjysk Bolig, afd. 19, Skødstrup

Dato: 24.10.2022.

### Mødedeltager:

Poul Smidt, Formand og referent.

Hanne Andersen.

Mette Frederiksen.

Lotte Thue Pedersen.

Morten Christensen.

Frank Kjær Nielsen (suppleant).

Niels Hoste (suppleant, ikke til stede).

### Agenda:

1. Kort opsummering fra forrige bestyrelse.
2. Åbne punkter fra sidste afdelingsmøde med Østjysk Bolig 08.09.2022.
3. Beboer henvendelser og repræsentantskabet.
4. Bestyrelsens fokusområder for 2022-23.
5. Næste møde.

### 1. Kort opsummering fra forrige bestyrelse.

- 1.1 Tilbagebetaling af huslejestigning for trampolin – **åben** (Aktion: Østjysk Bolig).
- 1.2 Tilbagebetaling af huslejestigning for skæv solcelle fordeling - **åben** (Aktion: Østjysk Bolig).
- 1.3 Køb af borde og bænkesæt – Lukket.
- 1.4 Forlængelse af kommissorium – Lukket.
- 1.5 Kursus for afdelingsbestyrelse – Invitation fra Østjysk Bolig til 01.11.2022 – Lukket.
- 1.6 + 1.7 Solcelleanlæg afvikles / levetidsforlænges – Overført til 2022-23.
- 1.8 Ladestandere til elbiler – Lukket.
- 1.9 Grøn-Hvid vedligehold – Lukket.
- 1.10. Sommerfest – Lukket.
- 1.11 Klipping af hæk – Overført til 2022-23.
- 1.12 Budget for arealer, stier og parkeringsarealer – Overført til 2022-23.
- 1.13 Budget for røgalarmer – Lukket.
- 1.14 Udvendig belysning – **åben** (Aktion Østjysk Bolig).

### 2. Åbne punkter fra afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen har valgt at arbejde videre med flere af de punkter som blev diskuteret på afdelingsmødet, se punkt 4 og referat fra afdelingsmøde på Østjysk Boligs hjemmeside.

### **3. Beboer henvendelser og repræsentantskabet.**

3.1 Der har ikke været beboerhenvendelser.

3.2 Østjysk Bolig har forespurgt bestyrelsen for afd. 19 om man vil stille med en repræsentant til repræsentantskabet. Der er blevet svaret nej.

### **4. Bestyrelsens fokusområder for 2022-23.**

**4.1 Husorden:** Der findes for afd. 19 ikke en samlet og komplet husorden, beskrivelse af ret og pligt eller andet. Der findes sporadisk information på Østjysk Boligs hjemmeside og i det ringbing som tidligere blev udleveret ved indflytning. Bestyrelsen vil arbejde for at løfte dette område på de tre oplagte kommunikationskanaler: Hjemmesiden: Oestjyskbolig.dk, Facebook siden: Tronkærgårdsvej – Østjysk Bolig og i et trykt husstandsomdelt format, som ikke er "Rindbindet".

Aktioner inden næste møde: Frank kontakter Vibeke, for vi har hørt om et Lejerbo oplæg og vil gerne lade os inspirere. Poul rundersender en liste med de første punkter. Alle gennemlæser og supplerer og gerne ved fremsendelse til Poul ellers gennemgår vi listen på næste møde.

**4.2 10 års budgetgranskning:** Afdelingsbudgettet er som udgangspunkt 10 år gammelt naturligvis justeret løbende, men der udestår en kritisk linje for linje gennemgang. Den tidligere bestyrelse har noteret flere punkter som skal vurderes.

\* Aktionen starter i 2023.

**4.3 Solcelle i fremtiden:** Afdelingsbudgettet viser store fremtidige udgifter til invertere og solceller, men hvilke tekniske og økonomiske scenarier har vi. Afvikle, status quo eller måske forberede en udvidelse.

\* Aktionen starter i 2023.

**4.4 Juletræer:** Mette tager kontakt til Driftscenteret og anmoder om opsætning af to juletræer, ét ved hver P-plads.

\* Er udført, nu venter vi blot på juletræerne....!

**4.5 Fliser- og trapper har snublekanter:** Poul går området igennem og fotograferer de steder hvor der er snublekanter og sender billederne ind til driftscenteret.

\* Er udført, nu venter vi blot på flisemanden...!

**4.6 De grønne områder:** Poul har fortalt Flemming (Grundejerforeningen, Tronkærgårdsvej 1-240), at vi igen har en bestyrelse og gerne vil deltage i deres møder.

\* Er udført, nu venter vi blot på en invitation...!

### **5. Næste møde.**

Onsdag den 30. november kl. 19:00 (hos Poul - 56). Hanne bager kage...!

Primære emne for mødet: Husorden, punkt 4.1.