

Referat AFDELINGSMØDE i afdeling 19	
Dato og tid: 29. september 2025, kl. 19.00	Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Frank Kjær Jensen, Mette Frederiksen, Hanne Andersen og Lotte Thue Pedersen
Sted: Sognegården i Skødstrup	Deltagere fra administration/drift: Claus Leiszner, Stefan Hansen
Dirigent: Hanne Frederiksen	
Referent: Claus Leiszner	Antal deltagende husstande: 10

Punkt	Dagsorden	Referat
1.	Velkomst	Claus Leiszner bød velkommen til mødet.
2.	Valg af dirigent	Hanne Andersen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel (7. august 2025) jf. vedtægternes §14, og at materiale var udsendt 1 uge før mødets afholdelse jf. §17, stk. 3. Dermed er materialet udsendt rettidigt.
3.	Valg af stemmeudvalg	Claus Leiszner, Mette Frederiksen
4.	Godkendelse af forretningsorden	Enstemmigt godkendt, med ændre af at bestyrelsen skal bestå af 3 eller 5 medlemmer.
5.	Behandling af evt. indkomne forslag Forslag 5.a: Røgfri afdeling	Det er ikke muligt at gøre afdelingen røgfri for de beboere som allerede bor i afdelingen. Det kan skrives ind i husordenen og er så gælde for kommende beboere. For at der er gældende for beboeren skal det fremgå ved kontraktskrivning på boligerne. Det vil sige at der være forskel på hvem der må ryge og hvem der ikke må i afdelingen. På grund af denne forskel mellem eksisterende og kommende beboere blev forslaget ikke vedtaget med stemmerne 2 ja og 18 nej stemmer.
6.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for næste år, som viser en stigning på 4,11%. Grunden til huslejestigning skyldes, mindre overskud fra tidligere år, da der er lavet en fejl i regnskabet for 2023/2024, som gav et for stort overskud på 161 t.kr. Dette er der rettet op på i 2024/2025 regnskabet, som derfor giver et underskud på 214 t.kr. Herved påvirkes budgettet negativt med 99 t.kr. Hvilket er over 66% af huslejestigning. Derudover stiger udgiften til renovation med næste 50% pga. den nye affaldssorteringsordning. Driftsbudgettet for 2026/2027 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt	Dagsorden	Referat
7.	Fest udvalg	Der blev nedsat et festudvalg bestående af Micheal fra nr. 44, Anders fra nr. 84 og Birgit fra nr. 72. Der planlægges at holde sommerfest til næste år. Derudover efterlyses der gode ideer til arrangementer der kunne holdes.
9.	Valg a. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Frank Kjær Jensen blev valgt uden modkandidater Lotte Thue Pedersen og Birgit M. Nielsen blev valgt uden modkandidater Anders Hedegaard blev valgt som 1. suppleant Bente Vorsaa blev valgt som 2. suppleant
10.	Eventuelt	I forbindelse med renovationsprisen er steget på grund af de nye krav til affaldssortering, så kan det oplyses, at restaffald afregnes efter vægt. Så jo bedre afdelingens beboere er til at sortere i de andre beholdere, jo lavere bliver prisen for afhentning af restaffaldet. De andre beholdere er der fastpris pr. tømning på. Der mangler en registrering af hegn før og efter nyt vedligeholdelsesreglement. Driften sørger for registreringen. Der er afsat penge til beskæring af træer. Så hvis der er nogle som har et ønske om beskæring af et specifikt træ så meld det ind til afdelingsbestyrelsen. Hvornår bliver ventilationsanlæggene renses, det var lovet skulle ske i juni måned? Driften er på opgaven og der sker snart. Facaderne smuldrer, blive det udbedret inden vinter? Driften er på opgaven. Der mangler at blive brændt ukrudt på fællesarealer i afdelingen. Driften ser på det. Hvordan kan man se hvad solcellerne producere og hvad man blive afregnet? Man kan logge ind på Vindstøds hjemmeside og se det. Hjemmesiden EIOverblik.dk kan også give informationer. Kan det overhoved betale sig at have solcellerne eller er det bedst bare at få de fjernet? Det kan ikke betale sig at fjerne dem, for investeringen i dem skal der stadigvæk betales af på. Claus Leiszner laver et eksempel på hvordan afregningen solcellestrømmen fungere.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.